

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO NR. VIII-1764  
1, 2, 6, 8 IR 17 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2019 m.

d. Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. 1 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 1 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„Šis Įstatymas reglamentuoja nekilnojamųjų daiktų, registruojamų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, kadastro duomenų nustatymą, jų įrašymą į nekilnojamojo turto kadastrą, nekilnojamojo turto kadastro statusą, šio kadastro steigimą, tvarkymą, reorganizavimą ir likvidavimą ir matininkų veiklos sąlygas, jų teises, pareigas ir atsakomybę.“

**2 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 2 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. **Kadastro vietovė** – pagrindinis nekilnojamojo turto kadastro teritorinis vienetas Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje, turintis nustatytas ribas, plotą, pavadinimą ir unikalų skaitmeninį kodą, skirtas nekilnojamųjų daiktų apskaitai ir žymėjimui. Kadastro vietovė skaidoma į kadastro blokus, kurie turi ribas ir unikalius skaitmeninius kodus. Kadastro vietovės nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) nustatyta tvarka.“

2. Papildyti 2 straipsnį nauja 2 dalimi ir ją išdėstyti taip:

„2. **Lietuvos Respublikos jūrinė teritorija** (toliau – jūrinė teritorija) – nustatytą plotą ir unikalų skaitmeninį kodą turinti Baltijos jūros teritorijos dalis, apimanti Lietuvos Respublikos teritorinę jūrą, kontinentinį šelfą ir Lietuvai priklausančią išskirtinę ekonominę zoną.“

3. Buvusias 2 straipsnio 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ir 12 dalis laikyti atitinkamai 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ir 13 dalimis.

4. Pakeisti 2 straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

„9. **Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis** – nekilnojamojo turto kadastro grafinė dalis, kurioje parodoma nekilnojamojo turto kadastre įrašytų nekilnojamųjų daiktų, esančių Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje ir jūrinėje teritorijoje, vieta ir ribos valstybinėje koordinatų sistemoje. Ši informacija pateikiama skaitmenimis, grafiniais elementais.“

### **3 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 6 straipsnio 2 dalies 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13) statinio (išskyrus jūrinėje teritorijoje esančio statinio) buvimo vieta žemės sklype (žemės sklypo, kuriame yra statinys, unikalus numeris);“.

2. Pakeisti 6 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Įrašant nekilnojamojo daikto (išskyrus jūrinėje teritorijoje esančio statinio) kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą, turi būti įrašomas nekilnojamajam daiktui Vyriausybės nustatyta tvarka suteiktas adresas (gyvenamosios vietovės pavadinimas, gatvės pavadinimas ir pastato numeris).“

3. Papildyti 6 straipsnį nauja 6 dalimi ir ją išdėstyti taip:

„6. Įrašant jūrinėje teritorijoje esančio statinio kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą kartu turi būti nurodomas šios jūrinės teritorijos, kurioje yra šis statinys, pavadinimas ir unikalus skaitmeninis kodas.“

### **4 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 8 straipsnio 3 dalies 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10) nustatoma statinio paskirtis, pavadinimas, adresas (gyvenamosios vietovės pavadinimas, gatvės pavadinimas ir pastato numeris, išskyrus jūrinėje teritorijoje esančio statinio), statybos pradžios ir pabaigos, rekonstravimo metai;“.

2. Pakeisti 8 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Nekilnojamojo daikto planai turi būti parengti taip, kad naudojantis valstybinės koordinatinių sistemos duomenimis būtų galima nustatyti nekilnojamojo daikto vietą Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje ir jūrinėje teritorijoje. Parengtas žemės sklypo planas turi būti suderintas Kadastro nuostatuose nustatyta tvarka.“

### **5 straipsnis. 17 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 17 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis rengiamas ir tikslinamas naudojantis georeferencinių erdviųjų duomenų rinkiniais, Nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vadovaujantis žemės sklypo planu ir kitais nekilnojamojo daikto formavimo procese sudarytais dokumentais, kurie yra pateikti nekilnojamojo daikto kadastro duomenims įrašyti.“

2. Pakeisti 17 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Kadastro žemėlapis apima visą Lietuvos Respublikos sausumos teritoriją ir jūrinę teritoriją. Jį sudaro šie pagrindiniai grafiniai sluoksniai:“.

3. Papildyti 17 straipsnio 2 dalį nauju 11 punktu ir jį išdėstyti taip:

„11) jūrinės teritorijos ribų, pavadinimo, unikalaus skaitmeninio kodo.“

4. Pakeisti 17 straipsnio 4 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) nekilnojamojo daikto planai parengti taip, kad naudojantis valstybinės koordinacių sistemos duomenimis būtų galima nustatyti nekilnojamojo daikto vietą ir ribas Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje ar jūrinėje teritorijoje;“.

5. Pakeisti 17 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:

„7. Administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių, kadastro blokų, sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijų ir jūrinės teritorijos riboms pažymėti nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje reikalingų duomenų parengimo ir pateikimo Kadastro tvarkytojui tvarką nustato Kadastro nuostatai.“

#### **6 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas**

1. Šis įstatymas įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.


2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir jos įgaliota institucija iki 2020 m. spalio 1 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS

  
Žemės ūkio ministras  
Andrius Palionis  
2019-12-09

Žemės ūkio ministerijos  
Teisėkūros ir atstovavimo  
skyriaus vedėjas

  
Andrius Burlėga  
2019-12-05

  
Violeta Liščinskienė  
2019-12-05